

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2018

ÜÜRIKOOD

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Üürniku nimi:

ALAJOEKORDON_02

ALAJOEKORDON

Alajõe kordon, Alajõe küla

Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

Ü5586/13

Üürileping

JANAR VELLAK

Kristel Kesküla

	2017* 12 €/kuus	2017* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2018 01 €/kuus	2018 02 €/kuus	2018 03 €/kuus	2018 04 €/kuus	2018 05 €/kuus	2018 06 €/kuus	2018 07 €/kuus	2018 08 €/kuus	2018 09 €/kuus	2018 10 €/kuus	2018 11 €/kuus	2018 12 €/kuus	2018 €/m² kuus	2018 KOKKU €/aastas	12.17/01.18 muutus €/kuus	12.17/01.18 muutus kuus, %	2017/2018 muutus €/aastas	2017/2018 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	737,0			737,0	737,0	737,0	737,0	737,0	737,0	737,0	737,0	737,0	737,0	737,0	737,0							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	213,70	2 564,35	Indekseerimine	218,40	218,40	218,40	218,40	218,40	218,40	218,40	218,40	218,40	218,40	218,40	218,40	0,30	2 620,76	4,70	2,20%	56,42	2,20%	31.12 THI
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)	442,95	5 315,40	Ei muutu	442,95	442,95	442,95	442,95	442,95	442,95	442,95	442,95	442,95	442,95	442,95	442,95	0,60	5 315,40					
100 Kinnisvara haldamine	282,23	3 386,71	Indekseerimine	288,43	288,43	288,43	288,43	288,43	288,43	288,43	288,43	288,43	288,43	288,43	288,43	0,39	3 461,22	6,21	2,20%	74,51	2,20%	
200 Tehnohooldus	449,48	5 393,75	Indekseerimine	459,37	459,37	459,37	459,37	459,37	459,37	459,37	459,37	459,37	459,37	459,37	459,37	0,62	5 512,41	9,89	2,20%	118,66	2,20%	
300 Heakord	488,09	5 857,11	Indekseerimine	498,83	498,83	498,83	498,83	498,83	498,83	498,83	498,83	498,83	498,83	498,83	498,83	0,68	5 985,96	10,74	2,20%	128,86	2,20%	
400 Remondikomponent	1 632,58	19 591,02	Indekseerimine	1 668,50	1 668,50	1 668,50	1 668,50	1 668,50	1 668,50	1 668,50	1 668,50	1 668,50	1 668,50	1 668,50	1 668,50	2,26	20 022,02	35,92	2,20%	431,00	2,20%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	10,08	120,93	Indekseerimine	10,30	10,30	10,30	10,30	10,30	10,30	10,30	10,30	10,30	10,30	10,30	10,30	0,01	123,59	0,22	2,20%	2,66	2,20%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	3 519,10	42 229,26		3 586,78	3 586,78	3 586,78	3 586,78	3 586,78	3 586,78	3 586,78	3 586,78	3 586,78	3 586,78	3 586,78	3 586,78	4,87	43 041,36	67,68	1,92%	812,10	1,92%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	774,00	9 288,00	Teenuse hinna muutus	774,00	774,00	774,00	774,00	774,00	774,00	774,00	774,00	774,00	774,00	774,00	774,00	1,05	9 288,00					
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia 620 Küte	1 351,43 1 498,18	16 217,16 17 978,11	Teenuse hinna muutus Teenuse hinna muutus	1 478,10 988,21	1 478,10 988,21	1 478,10 988,21	1 478,10 988,21	1 478,10 988,21	1 478,10 988,21	1 478,10 988,21	1 478,10 988,21	1 478,10 988,21	1 478,10 988,21	1 478,10 988,21	1 478,10 988,21	2,01 1,34	17 737,20 11 858,54	126,67 -509,96	9,37% -34,04%	1 520,04 -6 119,58	9,37% -34,04%	Tarbimisteenused fikseeritud ühikhinna langus. eelnevad aastad üleprognoos puurkaev
630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused			Teenuse mahu muutus																			
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	-125,56	-1 506,74	Tasaarveldus	-802,83	-802,83	-802,83	-802,83	-802,83	-802,83	-802,83	-802,83	-802,83	-802,83	-802,83	-802,83	-1,09	-9 633,97	-677,27	539,39%	-8 127,23	539,39%	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	3 498,04	41 976,54		2 437,48	2 437,48	2 437,48	2 437,48	2 437,48	2 437,48	2 437,48	2 437,48	2 437,48	2 437,48	2 437,48	2 437,48	3,31	29 249,77	-1 060,56	-30,32%	-12 726,77	-30,32%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	7 017,15	84 205,79		6 024,26	6 024,26	6 024,26	6 024,26	6 024,26	6 024,26	6 024,26	6 024,26	6 024,26	6 024,26	6 024,26	6 024,26	8,17	72 291,13	-992,89	-14,15%	-11 914,66	-14,15%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	8 420,58	101 046,95		7 229,11	7 229,11	7 229,11	7 229,11	7 229,11	7 229,11	7 229,11	7 229,11	7 229,11	7 229,11	7 229,11	7 229,11	9,81	86 749,35	-1 191,47	-14,15%	-14 297,60	-14,15%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegelikult kulu alusel tasutatavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kergekütteõli

	Tarbimise maht 2014	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	2014-2016 keskmise tarbimine	Tarbimise prognoos 2018	Tarbimise muutus 2014-2016 vs 2018	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2016 keskmise/ 01/2017 ühikhind	Ühikhinna muutuse prognoos 2017/2018	Prognoositud ühikuhind 2018	Planeeritud tööjõukulu 2018	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2018	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus	€/ühik	%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh	157,84	175,05	207,73	180,21	207,73	15,27%	100,00%	207,73	85,42	-0,04%	85,39		17 737,20	2016 tarbimise maht, 2016 keskmine ühikhind
6200 Soojusenergia, MWh	119,61	103,34	100,18	107,71	107,71		100,00%	107,71	94,52	16,48%	110,10		11 858,54	2014-2016 keskmine tarbimine, 2016 keskmine ühikhind
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	1 320,00	436,69	457,35	738,01	457,35	-38,03%	100,00%	457,35		6,09%				puurkaevuvesi, 2014 tarbimises anomaalia, tarbimise maht 2016, 2016 keskmine ühikhind

Tasaarveldus

	2016 fikseeritud tasu	2016 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
300 Heakord	9 504,00	7 576,62	-1 927,38
610 Elektrienergia	17 952,00	17 744,66	-207,34
620 Küte	16 704,12	9 468,87	-7 235,25
630 Vesi ja kanalisatsioon	264,00		-264,00
KOKKU	44 424,12	34 790,15	-9 633,97
tasaarveldus kuus:			-802,83